

Załącznik nr 5

do wniosku o przeprowadzenie procedury udzielenia zamówienia publicznego dotyczącego zadania pn. „Wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. „Trasa Północna, etap Ib - Przebudowa ulicy Warcisława od ul. Orzeszkowej do ul. Przyjaciół Żołnierza”.

Umowa CRU/13/.....

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,

w imieniu, której działają:

..... –
..... –

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a
.....
.....

NIP REGON KRS

W imieniu której działają:

..... –
..... –

zwanym w dalej w treści umowy „Projektantem”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Projektanta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: *„Wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. „Trasa Północna, etap Ib - Przebudowa ulicy Warcisława od ul. Orzeszkowej do ul. Przyjaciół Żołnierza”*- na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych ((Dz. U. z 2013 r., poz. 907 – tekst jednolity ze zmianami).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest :

- 1) Wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Trasa Północna, etap Ib - Przebudowa ulicy Warcisława od ul. Orzeszkowej do ul. Przyjaciół Żołnierza”;
- 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi.

II. Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej

§ 2

1. Szczegółowy zakres aktualizacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje:

1/1/1/1/1

- 1) Sporządzenie mapy do celów aktualizacji dokumentacji projektowej w skali 1:500, w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem zamówienia. Aktualna mapa do celów projektowych musi uwzględniać dokumentacje będące w posiadaniu właścicieli i użytkowników infrastruktury podziemnej, dokumentacje znajdujące się w zasobach Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie. Dodatkowo należy wykonać przekopy kontrolne w odległościach nie większych niż co 15 metrów celem ustalenia rzeczywistego przebiegu (trasa i rzędne posadowienia) istniejącej infrastruktury z wyłączeniem sieci kanalizacyjnych. Wymagana jest szczegółowa dokumentacja geodezyjna wskazująca miejsca dokonania przekopów oraz fotograficzna;
- 2) Aktualizacja warunków technicznych wydanych przez właścicieli i użytkowników przebudowywanej infrastruktury np. sieci wod-kan., sieci energetycznych, teletechnicznych, teleinformatycznych, gazowych, ciepłych itp.;
- 3) Sporządzenie nowej analizy geologicznej terenu objętego projektem, ze szczególnym uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych i dokonanie oceny stateczności skarp na terenie objętym projektem. Wymagane jest wykonanie odwiertów w siatce o bokach nie większych niż 25 x 25 metrów; Wymagana jest dokumentacja geodezyjna dokumentująca położenie odwiertów i dokumentacja fotograficzna z odwiertów;
- 4) Zaprojektowanie drogi dla rowerów zgodnie z aktualnymi wytycznymi dotyczącymi standardów dróg rowerowych w Szczecinie;
- 5) Zaprojektowanie konstrukcji stabilizujących skarpy wzdłuż przebudowywanego odcinka;
- 6) Zaprojektowanie drenażu skarp;
- 7) Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych zamiennych w branżach
 - a) Zagospodarowanie terenu,
 - b) Drogowa,
 - c) Organizacja ruchu,
 - d) Sygnalizacja świetlna –część drogową i elektryczną,
 - e) Sieci wodociągowe zewnętrzne i sieci kanalizacyjne,
 - f) Elektryczna – Sieci 15 kV,
 - g) Elektryczna – Sieci 0.4 kV,
 - h) Elektryczna – Oświetlenie ulic,
 - i) Sieci teletechniczne i teleinformatyczne,
 - j) Gazowa,
 - k) Wycinki drzew i urządzenie zieleni;
- 8) Sporządzenie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich;
- 9) Aktualizacja współrzędnych do aktualnego układu odniesienia;
- 10) Sporządzenie projektów usunięcia kolizji ujawnionych w trakcie sporządzania przekopów kontrolnych;
- 11) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dostosowanych do przedmiotu zamówienia;
- 12) Sporządzenie w uzgodnieniu z Zamawiającym Tabeli Elementów Rozliczeniowych dla całego zadania z podziałem na poszczególne branże (format plików xls lub xlsx);
- 13) Uzyskanie opinii Zespołu uzgadniania dokumentacji projektowej w Szczecinie;
- 14) Przygotowanie dokumentów niezbędnych do zmiany decyzji Zezwolenie na Realizację Inwestycji Drogowej Nr 2/2010 z dnia 12.02.2010 r. (z późniejszymi zmianami);

2. Dokumentację projektową, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać zgodnie z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz.1389).
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004r. poz. 2072).
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz.462. wraz z późn. zmianami)
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r.).
 - 5) Ustawą z dnia 07.07.1994 - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1625 z późniejszymi zmianami)
 - 6) Ustawą z dn.29.01.2004 – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r.poz. 907 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami)
 - 7) innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Dokumentacja projektowa wykonywana w tym zamówieniu będzie podstawą do ogłoszenia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Szczególnie specyfikacje techniczne powinny służyć do precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia.
4. Projektant w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym i Użytkownikiem oraz przedstawiania do konsultacji poszczególnych etapów prac projektowych, a także do przedstawiania na żądanie Zamawiającego, informacji na temat aktualnego stanu realizacji przedmiotu umowy.
5. W trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo robót budowlanych Projektant jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 3

Do obowiązków Projektanta należy:

1. Terminowe i zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami opracowanie przedmiotu umowy i przekazanie go Zamawiającemu;
2. Informowanie o aktualnym stanie prac projektowych – na żądanie Zamawiającego;
3. Ponoszenie kosztów z tytułu uzyskania wszystkich wymaganych przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i warunków technicznych i innych dokumentów umożliwiających uzyskanie pozwoleń na realizację inwestycji.
4. Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej do oceny Zamawiającemu w jednym egzemplarzu;
5. Przekazanie po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego dokumentację w wymaganych ilościach egzemplarzy wraz z kompletem dokumentów wymaganych do uzyskania zmiany decyzje ZRID
 - 1) Wymagana ilość egzemplarzy w wersji pisemnej:

a) Projekt zamienny zagospodarowania terenu	– 8 egz.
b) Projekty zamienne budowlano-wykonawcze wszystkich branż	po 8 egz.
c) Projekty budowlano – wykonawcze zgodnie z § 2 pkt 1.4, 1.5, 1.6	po 8 egz.

MM *Andrzej* *Sz*

- d) Projekt stałej i czasowej organizacji ruchu – 4 egz.
- e) Informacja bioz – 4 egz.
- f) Inwentaryzacja i projekt zamienny urządzenia zieleni – 8 egz.
- g) Dokumentacja geotechniczna – 6 egz.
- h) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 4 egz.
- i) Przedmiary robót – 4 egz.
- j) Kosztorysy inwestorskie i zbiorcze zestawienie kosztów – 2 egz.

2) Wymagana ilość egzemplarzy dokumentacji wraz z mapą do celów projektowych w wersji elektronicznej – 2 egz.;

wraz ze szczegółowym spisem zawartości, spakowaną w odpowiednie kartony z załączonym spisem dla każdego egzemplarza. Wszystkie tomy i teczki odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.

4. Projektant zobowiązany jest dostarczyć także kompletne opracowanie, ostatecznej, uzgodnionej z Zamawiającym, dokumentacji projektowo- kosztorysowej w wersji elektronicznej - format zapisu:
- pliki tekstowe – doc, docx, rtf, txt, pdf,
 - pliki graficzne – dwg, dxf, pdf, obrazy –tiff, bmp, jpg, pdf,
 - pliki kosztorysów – ath,
 - tabela elementów rozliczeniowych (TER) – xls, xlsx
- na nośniku CD lub DVD. Pliki nie mogą mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem i edycją.
5. Przedłożenie oświadczenia o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z wymogami ustawy Prawo Budowlane i przepisami prawa.

III. Sprawowanie nadzoru autorskiego

§ 4

1. Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art.20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1625 z późniejszymi zmianami) oraz w szczególności do:
- 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową,
 - 2) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dotyczących projektów budowlano-wykonawczych i zawartych w nich rozwiązań, ewentualnego uszczegóławiania dokumentacji projektowej oraz poprawiania błędnych rozwiązań projektowych – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w formie pisemnej,
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Zamawiającego,
 - 4) wykonywania projektów zamiennych na zlecenie Zamawiającego,
 - 5) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową,
 - 6) dokonywania oceny (opiniowania) wyników badań sprawdzających i kontrolnych lub zaproponowanych zmian materiałów przez Wykonawcę - na żądanie Zamawiającego,
 - 7) czynnego udziału i współpracy z Zamawiającym w zatwierdzaniu materiałów i rozwiązań równoważnych proponowanych przez Wykonawcę,

- 8) uczestnictwa w Radach budowy i Radach technicznych – Przedstawiciela Projektanta,
 - 9) uczestnictwa w Radach technicznych Projektantów branżowych na wniosek Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu,
 - 10) sporządzania przez Przedstawiciela Projektanta „Dziennika pobytych na budowie”, stanowiącej sprawozdanie z załatwienia wniosków i spraw skierowanych do Nadzoru Autorskiego,
 - 11) Realizacja obowiązków wynikających z § 4 pkt 1.8, 1.9 jest liczona jako pobyt na budowie w sensie rozliczenia sprawowania nadzoru autorskiego;
2. Nadzór autorski sprawowany będzie w następujących specjalnościach:
- 1) drogowej,
 - 2) konstrukcyjno -budowlanej,
 - 3) elektrycznej,
 - 4) teletechnicznej i teleinformatycznej,
 - 5) sanitarnej,
 - 6) gazowej,
 - 7) urządzenie zieleni;
3. Podstawą prawną realizacji robót budowlanych, dla których sprawowany będzie nadzór autorski jest:
- 1) Decyzja ZRID Nr 2/2010 z dnia 12.02.2010 r.;
 - 2) Decyzja o zmianie ZRID nr 7/2011 z dnia 06.06.2011 r.;
 - 3) Decyzja o zmianie ZRID nr 2/2012 z dnia 15.03.2012 r. ;
 - 4) Zaktualizowana dokumentacja projektowo-kosztorysowe dla zadania pn. „Trasa Północna, etap Ib - Przebudowa ulicy Warcisława od ul. Orzeszkowej do ul. Przyjaciół Żołnierza” zgodnie z § 2 ust. 1 umowy.

§ 5

1. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności Projektantów poszczególnych branż na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych;
2. Za pobyt Projektanta na budowie uznaje się obecność jednej osoby wyznaczonej przez Projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego. Potwierdzenia pobytych w ramach nadzoru dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego;
3. Za pobyt Projektanta na budowie uznane będzie również wykonywanie czynności nadzoru poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji. W takim przypadku za teren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba Projektanta, Zamawiającego, bądź Wykonawcy robót, a udział Projektanta traktowany będzie na równi z pobytem na budowie;
4. Uczestnictwo Projektanta i projektantów branżowych w Radach Budowy i Radach technicznych nie jest pobytem na budowie w rozumieniu sprawowania nadzoru autorskiego. Obowiązek ten wynika z §4 ust. 1 pkt 8 i 9 umowy;
5. Zamawiający zgłosi zapotrzebowanie na wizytę Projektanta z 2-dniowym wyprzedzeniem, pocztą elektroniczną lub telefonicznie;
6. Czynności nadzoru autorskiego będą potwierdzane przez Zamawiającego w „Dzienniku pobytu na budowie”.

§ 6

Zmiany i uzupełnienia wprowadzone przez Projektanta do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:

1. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta będącego Członkiem Zespołu Nadzoru Autorskiego;

2. rysunki zamiennie lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta będącego Członkiem Zespołu Nadzoru Autorskiego;
3. protokoły uzgodnień lub notatki służbowe podpisane przez Strony i załączone do Kart pobytów na budowie;
4. wpisy do Dziennika Budowy.

IV. Przedstawiciele Stron

§ 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest
2. Przedstawicielem Projektanta przy realizacji przedmiotu umowy będzie Kierownik Zespołu Projektowego:..... nr telefonu, e-mail:
3. Projektantami i specjalistami nadzoru autorskiego w następujących branżach będą:
 - a. branża drogowa - tel.,
 - b. branża konstrukcyjno-budowlana - tel.,
 - c. branża elektryczna - tel.,
 - d. branża teletechniczna - tel.,
 - e. branża sanitarna - tel.,
 - f. branża gazowa - tel.,
 - g. urządzenie zieleni - tel.,
 - h. geotechnika - tel.

Projektant nie może powierzyć sporządzenia projektu oraz sprawowania nadzoru autorskiego innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.

V. Terminy wykonania umowy

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się w następujący sposób:
 - 1) Aktualizacja dokumentacji projektowej – 4 miesiące od daty podpisania umowy;
 - 2) Pełnienie nadzoru autorskiego - od dnia podpisania umowy z Wykonawcą do dnia zakończenia robót budowlanych lecz nie dłużej niż do dnia 31.12.2015r.;
2. Za datę wykonania aktualizacji dokumentacji projektowej w terminie uznaje się dostarczenie do siedziby Zamawiającego 1 kpl. dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o jej kompletności.

VI. Wynagrodzenie

§ 9

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Projektanta, wynosi zł łącznie z podatkiem VAT (słownie:), w tym:
 - 1) Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej(ryczałtowe, łącznie z podatkiem VAT): zł,
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego (za 132 pobyty, łącznie z podatkiem VAT):.....zł.
 Stawka Projektanta za jeden pobyt wynosi: zł brutto.

2. Wynagrodzenie za czynności określone w § 4, § 5 i § 6 umowy będą wyliczane na podstawie ilości pobytów, potwierdzonych przez Zamawiającego, według stawki za jeden pobyt jak w ust.2.;
3. Warunki wypłaty wynagrodzenia
 - 1) Za aktualizację dokumentacji
80% po uzyskaniu pozytywnej opinii i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji;
20% po uzyskaniu decyzji zmieniającej Zezwolenie na realizację inwestycji drogowej 2/2010;
 - 2) Za sprawowanie nadzoru autorskiego
Podstawą do wystawienia faktur przejściowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego „Dziennik pobytu na budowie” stanowiący sprawozdanie z wykonania czynności nadzoru autorskiego za dany miesiąc, zawierająca między innymi: wykaz pobytów członków Zespołu na budowie, z podaniem tematu i przedmiotu załatwionych spraw, wykaz udzielonych odpowiedzi na zapytania, wykonanych opinii lub opracowań projektowych.
„Dziennik pobytu na budowie” musi zostać złożony Zamawiającemu najpóźniej do 7 dnia następnego miesiąca, a jeżeli jest to dzień wolny od pracy to w pierwszym dniu roboczym po tym dniu.
Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych zaakceptuje „Dziennik pobytu na budowie” lub pisemnie powiadomi Projektanta o braku akceptacji z podaniem przyczyn. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag w tym terminie jest równoznaczne z akceptacją „Dziennika pobytu na budowie”

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki;
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią;
3. Projektant zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie konta bankowego, numeru NIP i REGON.

VII. Warunki płatności

§ 11

1. Termin płatności faktury wynosi 21 dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego;
2. Wynagrodzenie Projektanta zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze;
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

VIII. Rękojmia

§ 12

1. Projektant udziela rękojmi do dnia przekazania obiektu do użytkowania, lecz nie dłużej niż do 31.12.2015 r.;
2. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru zaktualizowanej dokumentacji projektowej;
3. Termin zakończenia okresu rękojmi może zostać przedłużony w zależności od terminu zakończenia robót budowlanych.

IX. Zabezpieczenie

§ 13

1. Projektant wniesie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego tj. w wysokości: zł (słownie złotych:);
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady.

X. Ubezpieczenie

§ 14

1. Projektant zobowiązany jest przedstawić w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie dedykowanym przy sumie gwarancyjnej 5 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Projektant przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zakresem wynikającym z kontraktu na czas realizowanej inwestycji;
3. Brak realizacji przez Projektanta obowiązku wynikającego z ust. 1 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy i naliczenia kary umownej.

XI. Kary umowne

§ 15

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie lub wypowiedzenie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Projektant, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego za wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) opóźnienie w przekazaniu opracowań projektowych w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust.1 pkt1) za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady projektu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust.1 pkt 1) za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) Za niewypełnianie obowiązków wynikających z §4 ust 1 pkt 8) i 9) – wysokości 250 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) liczone za każdorazową nieusprawiedliwioną nieobecność;
 - 5) za opóźnienie w wykonywaniu jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego, dla którego został wyznaczony termin w formie pisemnej – w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) liczone za każdy dzień opóźnienia;
2. Powyższe kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody;

3. Projektant wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności;

XII. Prawa autorskie

§ 16

1. Projektant przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 1 pkt 1) umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
 - 1) dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.;
 - 2) utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R, DVD);
 - 3) zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero;
 - 4) udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.
2. Zamawiający jest właścicielem całości autorskich praw majątkowych do jednorazowej realizacji i ma prawo do:
 - 1) dokonywania w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów,
 - 2) utrwalania projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku CD-R,
 - 3) zwielokrotniania projektu poprzez odbitki ksero,
 - 4) udostępniania projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

XIII. Odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności;
 - 2) gdy Projektant bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął prac projektowych, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
 - 3) gdy Projektant opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac projektowych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
2. Zamawiającemu przysługuje wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym gdy
 - 1) gdy Projektant nie podjął czynności sprawowania nadzoru autorskiego w wyznaczonym terminie;
 - 2) gdy Projektant nie wykonuje obowiązków w sposób należyty i zgodnie z ustalonymi terminami, co powoduje opóźnienie w realizacji robót budowlanych.

§ 18

Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy z winy projektanta i zastosowanie kar umownych określonych w §15 ust. 1 pkt 1) nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania zgodnie z §15 ust. 2 .

XIV. Postanowienia końcowe

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa;
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności;

3. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy polegających na zmianie terminu realizacji umowy, zmianie wynagrodzenia lub zmianie kadry Projektanta lub Zamawiającego;
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie aktualizacji dokumentacji projektowej będzie możliwa jeżeli pomimo dolożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, projektant nie uzyska uzgodnień, opinii lub decyzji pozwalających ukończyć w terminie przedmiot umowy opisany w §1 pkt.;
5. Termin wykonania umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego może ulec zmianie w zależności od terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
6. Zmiana wygrodenia umownego będzie możliwa w przypadku gdy:
 - 1) wystąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT,
 - 2) w przypadku zmiany ilości pobytów w ramach pełnienia nadzoru autorskiego. W przypadku zwiększenia ilości pobytów, zmienione wynagrodzenie zostanie wprowadzone aneksem do umowy przy zastosowaniu stawki za jeden pobyt określony w § 9 ust. 1 umowy;
7. Zmiana kadry może nastąpić na uzasadniony wniosek Projektanta, lub według potrzeb Zamawiającego. Osoby proponowane na dane stanowisko muszą spełniać warunki w zakresie kwalifikacji i doświadczenia, które zostały określone w SIWZ;
8. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Szczecinie;
9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron;
10. Integralną część umowy stanowi SIWZ i Oferta Projektanta.

PROJEKTANT:

ZAMAWIAJĄCY:

Stawarczyk
Radca Prawny

Marek Stawarczyk

RADCA PRAWNY